

Zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle
ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Prenajímateľ

Obec Dulov, obecný úrad 018 52 Dulov 168

v zastúpení: **Ing. Jozef Šamaj, starosta obce**

IČO: 00317217

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, Dubnica n/V

č. účtu: 4425093001/5600

IBAN: SK67 5600 0000 0044 2509 3001

(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca

Súkromná Základná umelecká škola

J. Braneckého 130/5

914 01 Trenčianska Teplá

V zastúpení: **Mgr. Tibor Ukropec, riaditeľ**

IČO:

Preambula

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dulove č. 39/2021 zo dňa 4.11.2021 bol schválený zámer prenajať nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Súkromnú Základnú umeleckú školu J. Braneckého 130/5, 914 01 Trenčianska Teplá zastúpenú riaditeľom Mgr. Tiborom Ukropcom, za účelom vyučovania hudobného odboru. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovnou skutočnosťou. Miestnosť č. 3 v budove kultúrneho domu a trieda v základnej škole sa využívajú počas školského roka na vyučovanie hudobného odboru, ktoré zabezpečuje Súkromná Základná umelecká škola, J. Braneckého 130/5, 914 01 Trenčianska Teplá zastúpená riaditeľom Mgr. Tiborom Ukropcom. Vyučovanie prebieha počas školského roka v pracovné dni, v odpoľudňajších hodinách. Vyučovania sa zúčastňujú najmä žiaci ZŠ Dulov, ktorí nemusia kvôli návšteve SZUŠ cestovať do inej obce. Prenájomom priestorov na stanovený účel obec zabezpečí nedostatkové vzdelávanie v obci a podporí aktívne vzdelávanie detí a mládeže.

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník, prenájima nájomcovi nebytové priestory:
 - miestnosť č. 3 v objekte kultúrneho domu, postaveného na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov, využívanú ako triedu,
 - triedu v objekte základnej školy, postavenej na pozemku parcela č. KN 240/2 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov.
2. Predmet nájmu je prenájatý za účelom vyučovania hudobného odboru SZUŠ v Trenčianskej Teplej. Predmetom nájmu je aj užívanie sociálnych zariadení pre učiteľov v čase vyučovania hudobného odboru SZŠ. Predmet nájmu, t.j. triedu na vyučovanie bude SZUŠ využívať iba na vyučovanie hudobného odboru.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov označených v článku 1 tejto zmluvy, po vzájomnej dohode, je uzatvorený na dobu neurčitú. Nájom sa uzatvára na dobu školského roka, neplatí na obdobie letných školských prázdnin.

Článok 3

Cena nájmu

1. Cena nájmu za miestnosť č. 3 v KD je 622 € za školský rok.
2. Cena nájmu za triedu v ZŠ je 128 € za školský rok.
3. Nájomné je splatné v dvoch rovnakých splátkach, do 10.12. a 10.6., na základe vystavených faktúr.
4. Nájomné sa neplatí za obdobie, počas ktorého nie je vyučovanie v dôsledku opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR, prijatých na zamedzenie šírenia COVID-19.
5. Nájomné za školský rok 2021/2022 platí od obdobia účinnosti tejto zmluvy alikvotne.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave bez úprav pre dohodnutý účel. Nájomca nemôže v prenajatej miestnosti vykonať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca zodpovedá v plnej výške za škody vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou majetku prenajímateľa, spôsobené porušením povinností nájomcu, ktoré vznikli počas trvania nájmu .
3. Nájomca odovzdá prenajímateľovi po skončení nájmu priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave, v akom boli prevzaté.
4. Výpoveď nemôže byť daná počas školského roka z dôvodov prebiehajúceho výchovno-vzdelávacieho procesu. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď, len ak priestory užíva v rozpore s predmetom nájmu.
5. Nájomca má právo dať výpoveď, ak mu prenajímateľ nezabezpečí podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi a vzťahujúcimi sa na nájom nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné a účinné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení.

V Dulove _____

Prenajímateľ

Nájomca